

B. Souhrnná technická zpráva

Akce:	Odstranění stavby řadových garáží v lokalitě Sokolov, Jižní Lom - VI. Etapa
--------------	--

Místo:	č. parc. 4021/13, 4021/48, 4021/52, 4021/56, 4021/57, 4021/113, 4021/119, 4021/120, 4021/124, 4021/132, 4021/133, 4021/135, 4021/136, 4021/137, 4021/139, 4021/147, 4021/153, 4021/156, 4021/157, 4021/158, 4021/161, 4021/179, 4021/188, 4021/189, 4021/199, 4021/208, k.ú. Sokolov
--------	--

Investor:	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
-----------	--

Stupeň PD:	Dokumentace k odstranění stavby
------------	---------------------------------

Č. zakázky:	2021/81
Datum:	11/2021

Vypracoval: Jan Andrlé

Paré:

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Pozemky parc. č. 4021/13, 4021/48, 4021/52, 4021/56, 4021/57, 4021/113, 4021/119, 4021/120, 4021/124, 4021/132, 4021/133, 4021/135, 4021/136, 4021/137, 4021/139, 4021/147, 4021/153, 4021/156, 4021/157, 4021/158, 4021/161, 4021/179, 4021/188, 4021/189, 4021/199, 4021/208 v k.ú. Sokolov se nachází v západní části obce Sokolov. Parcela je v zastavěné oblasti. Projektová dokumentace řeší odstranění staveb, které slouží jako garáže. Parcely jsou přístupné po veřejné komunikaci.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Odstraňované objekty se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani ve zvláště chráněném území.

Objekty se nachází v záplavovém území stoleté vody, nenacházejí se však v aktivním záplavovém území.

Ochranná pásma inženýrských sítí, jenž se nacházejí v prostoru staveb, budou respektována a budou dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí viz. dokladová část.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Ochranná pásma inženýrských sítí, jenž se nacházejí v prostoru staveb, budou respektována a budou dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemky se nachází v záplavovém území stoleté vody, nenacházejí se však v aktivním záplavovém území. Pozemky se nenachází poddolované území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Odstranění staveb nebude mít negativní dopad na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí a na odtokové poměry.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

U bouraných staveb se nepředpokládá kontaminace materiálů látkami škodlivými pro životní prostředí. Případné kontaminované zdivo a další materiál bude odvážen na speciální skládku k tomu určenou.

g) požadavky na kácení dřevin

Na pozemcích dojde k vykácení náletových dřevin.

h) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Odstranění objektů nevyžaduje žádné další související investice.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Dotčené pozemky (aktuální k 24.11.2021) jsou:

Parcelní číslo:	4021/13
Obec:	Sokolov [560286]
Katastrální území:	Sokolov [752223]
Číslo LV:	1
Vlastnické právo :	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]:	18
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo:	4021/48
Obec:	Sokolov [560286]
Katastrální území:	Sokolov [752223]
Číslo LV:	1
Vlastnické právo :	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]:	18
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 4021/52
Obec: Sokolov [560286]
Katastrální území: Sokolov [752223]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]: 18
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 4021/56
Obec: Sokolov [560286]
Katastrální území: Sokolov [752223]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]: 18
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 4021/57
Obec: Sokolov [560286]
Katastrální území: Sokolov [752223]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]: 18
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 4021/113
Obec: Sokolov [560286]
Katastrální území: Sokolov [752223]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]: 18
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 4021/119
Obec: Sokolov [560286]
Katastrální území: Sokolov [752223]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]: 18
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 4021/120
Obec: Sokolov [560286]
Katastrální území: Sokolov [752223]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]: 18
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 4021/124
Obec: Sokolov [560286]
Katastrální území: Sokolov [752223]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]: 18
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 4021/132
Obec: Sokolov [560286]
Katastrální území: Sokolov [752223]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]: 19
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 4021/133
Obec: Sokolov [560286]
Katastrální území: Sokolov [752223]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]: 18
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 4021/135
Obec: Sokolov [560286]
Katastrální území: Sokolov [752223]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]: 18
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 4021/136
Obec: Sokolov [560286]
Katastrální území: Sokolov [752223]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]: 18
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 4021/137
Obec: Sokolov [560286]
Katastrální území: Sokolov [752223]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]: 18
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 4021/139
Obec: Sokolov [560286]
Katastrální území: Sokolov [752223]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]: 18
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 4021/147
Obec: Sokolov [560286]
Katastrální území: Sokolov [752223]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]: 18
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 4021/153
Obec: Sokolov [560286]
Katastrální území: Sokolov [752223]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]: 18
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 4021/156
Obec: Sokolov [560286]
Katastrální území: Sokolov [752223]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]: 18
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 4021/157
Obec: Sokolov [560286]
Katastrální území: Sokolov [752223]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]: 18
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 4021/158
Obec: Sokolov [560286]
Katastrální území: Sokolov [752223]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]: 18
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 4021/161
Obec: Sokolov [560286]
Katastrální území: Sokolov [752223]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]: 18
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 4021/179
Obec: Sokolov [560286]
Katastrální území: Sokolov [752223]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]: 18
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 4021/188
Obec: Sokolov [560286]
Katastrální území: Sokolov [752223]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]: 18
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 4021/189
Obec: Sokolov [560286]
Katastrální území: Sokolov [752223]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]: 18
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 4021/199
Obec: Sokolov [560286]
Katastrální území: Sokolov [752223]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]: 18
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 4021/208
Obec: Sokolov [560286]
Katastrální území: Sokolov [752223]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Výměra [m2]: 18
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Odstraňované stavby slouží jako garáže - nyní se jedná o prázdné objekty v havarijním stavu – nadměrná vlhkost, statické narušení nosných konstrukcí.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V rámci zpracování byla projektová dokumentace průběžně konzultována a nebyly stanoveny závazné podmínky dotčených orgánů.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Stavby nejsou chráněny podle jiných právních předpisů.

d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

Garáže:

Zastavěná plocha jedné garáže:	18,00 m ²
Obestavěný prostor jedné garáže:	17,25 m ³
Celkový počet garáží určených k odstranění:	26

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Lhůta pro odstranění je závislá na vybraném zhotoviteli a jeho kapacitních možnostech. Demolice objektů bude provedena dodavatelským způsobem zhotovitelem vzešlým z výběrového řízení. Demolice objektů vzhledem ke svému rozsahu není členěna na etapy.

Odstranění staveb bude realizováno oprávněnou osobou – stavebním podnikatelem. Demolice se budou provádět strojně pomocí těžké techniky a pomocí nákladních automobilů, také malou mechanizací a částečně také ručně. Při demolici nebudou použity žádné trhaviny ani výbušný materiál.

V době provádění PD není známa realizační firma a z toho plynoucí stavební technika, která bude při odstraňování staveb použita.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a konstrukcí

Řadové garáže jsou řešeny jako dvě, zadními stěnami k sobě přiléhající, řady. Tyto dvě řady tvoří následně blok. Bloků je celkem pět.

Garáže byly vystavěny tak, že mimo čelní stěny s vjezdovými vraty, slouží všechny stěny (mimo krajních, kde štítová stěna slouží pouze krajní garáži) i jako nosné stěny sousedních garáží. Na těchto stěnách je osazena sedlová střecha (hřeben střechy je umístěn nad prostřední nosnou stěnou).

Nosný systém tvoří zděné stěny. Vnitřní stěny i zděný obvodový plášť je z keramických cihel, zděných na maltu. Střechu tvoří dřevěné trámy s bedněním a krytina je z lepenkových pásů.

g) stručný popis technických a technologických zařízení

Stavby nejsou připojeny na technickou infrastrukturu.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Přítomnost azbestu v bouraných objektech nebyla stavebním průzkumem prokázána.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavby nejsou připojeny na technickou infrastrukturu.

B.4 úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění staveb budou pozemky srovnány do roviny jako příprava pro budoucí výstavbu.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Netýká se.

B.5 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Veškerá zařízení potřebná pro demolici budou zajišťována po přilehlých místních komunikacích.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude do stávajících přilehlých ploch. Odtokové poměry v území nebudou demolicí dotčeny.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro demolice bude využíváno stávající napojení pozemků na komunikaci. Demolice nebudou mít potřebu zřizovat nová napojení a ani neovlivní stávající dopravní a technické poměry.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Odstraňování staveb nebude mít negativní vliv na okolní pozemky nebo stavby na nich.

e) ochrana okolí staveniště

Netýká se.

f) maximální zábory

Žádný jiný pozemek, kromě pozemku ve vlastnictví investora nebude nutný pro zábory staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy nejsou potřeba.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadové hospodářství

Jednotlivé odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů a novel. Bude s nimi nakládáno dle všech platných zákonů, předpisů a vyhlášek. Jedná se o odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) a odpady skupiny 20 Komunální odpady, (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru.

Materiál vzniklý z výkopových prací nebude tvořit nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor látkami škodlivými pro životní prostředí. To platí i o materiálech novostavby, jejíž zbytky budou v průběhu realizace stavby vznikat. Materiál, ze kterého bude navrhovaná novostavba prováděna a jejíž zbytky budou likvidovány, nebude tvořit nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor a půdu látkami škodlivými pro životní prostředí. Jednotlivé druhy odpadu budou tříděny a likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. „O odpadech“ a ostatními souvisejícími předpisy. Odpady, vznikající při realizaci stavby, budou zaříděny dle Vyhlášky 8/2021 Sb. Katalog odpadů. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace. Odpady vzniklé při stavební činnosti jsou specifikovány v následující tabulce odpadů.

Katalog. číslo	Název	Kategorie	Způsob nakládání (likvidace)
17 01 01	Beton	O	Recyklace
17 01 02	Cihly		
17 01 03	Tašky a keramické výrobky		
17 02 01	Dřevo		
7 02 02	Sklo		
17 02 03	Plasty		
17 04 01	Měď, bronz, mosaz		
17 04 02	Hliník		
17 04 04	Zinek		
17 04 05	Železo a ocel		
17 04 07	Směsné kovy		
17 04 11	Kabely		
17 05 04	Zemina a kamení		Užití k terénním úpravám na pozemku
17 06 04	Izolační materiály		Recyklace
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry		
20 01	Složky z odděleného sběru	O/N	Odvoz k recyklaci
20 02 .	Odpady ze zahrad a parků	O	Vlastní kompost
20 02 03	Jiný biologický nerozložitelný odpad		Odvoz na skládku
20 03	Ostatní komunální odpady		Kovové nádoby, odvoz na skládku

Přebytky výkopových zemin budou odvezeny na nejbližší možné úložiště, které je spravováno odbornou firmou. Za nakládání s odpady v rámci konstrukčních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Stavební postupy a manipulace s materiály a stavební sutí budou voleny tak, aby byly na nejmenší míru omezeny škodlivé účinky na okolí, zejména hluk, vibrace a prášení. Vybourané hmoty a výrobky budou skladovány tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení nebo odcizení. Veškeré odpady, které vzniknou při provádění demolice, vybourané konstrukce, obaly a zbytky, budou využívány nebo zneškodňovány jen v zařízeních k tomu určených a povolených. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a budou zabezpečeny před nežádoucím únikem.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění bouracích prací je nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zejména

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v aktuálním znění
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v aktuálním znění,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli,
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění,
- nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení,
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., týkající se požadavků na vybrané stavební výrobky,
- Zákoník práce č. 262/2006 Sb.,
- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v aktuálním znění.

Po dobu provádění bouracích prací se stanoví v bourané části objektu a v jejím okolí do vzdálenosti 2 m od paty obvodové konstrukce bezpečnostní pásma. Prováděcí firma zajistí zamezení vstupu cizích osob do bezpečnostního pásma. Bourací práce budou prováděny bez použití trhavin, postupným rozebíráním svisle odshora dolů. Pro práci nad úrovní obvyklé pracovní výšky nad stávajícími podlahami se zřídí lehké pomocné lešení. Lešení se smí postavit jen na pevný, dostatečně únosný podklad. Bourací práce budou prováděny oprávněnou osobou. Pracovníci provádějící bourací práce budou vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami a budou řádně proškoleni z bezpečnostních předpisů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není potřeba řešit.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není nutno provádět.